

# Studio Peserico MI s.r.l.

20099 – Sesto San Giovanni (MI) Piazza Don Mapelli, 60

Tel. 02/26.22.41.15 (r.a.)

Centro Servizio Telefonico 02.47924934

e-mail : info@studiopeserico.net

pec: info.studiopesericomi@pec.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 09719910961

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U.n.22 del 26-01-2013)



## CONDOMINIO VIALE MONZA 365

VIALE MONZA, 365  
20126 MILANO (MI)

Egr. Sig.ra  
**MANGHISI ROSA**  
VIA MONOPOLI , 55  
70014 CONVERSANO (BA)  
IT

Sesto san Giovanni, li 28 febbraio 2025

**Oggetto:** dichiarazione per detrazione fiscale per l'anno 2024 pratica ANNO 2024 -FRESATURA E ASFALTATURA-STUCCATURA FACCIATA LATO BOX-FORNITURA 2 CHIUSINI ACCIAIO INOX del CONDOMINIO VIALE MONZA 365 VIALE MONZA, 365 - MILANO codice fiscale 80284620152

Egr. Sig.ra MANGHISI ROSA,

l'Amministrazione invita i Condòmini che intendano portare in detrazione le quote loro spettanti a rivolgersi al proprio consulente e/o CAF di riferimento per la dichiarazione dei redditi muniti della presente certificazione relativa all'anno 2024. L'Amministrazione altresì dichiara quanto segue:

- Premesso che nel Condominio in oggetto sono stati eseguiti lavori di manutenzione e/o ristrutturazione per i quali è stata istruita la relativa pratica per beneficiare della detrazione prevista dall'art.1 della L.449/97 e successive modifiche, l'Amministrazione scrivente dichiara che in relazione ai lavori sopraindicati il Condòmino in indirizzo potrà detrarre interamente quanto sopra evidenziato quale quota deducibile per l'anno di imposta 2024 calcolata rispetto a quanto dal Condominio pagato ai fornitori nell'anno 2024;
- L'Amministrazione dichiara che i pagamenti delle spese sostenute in riferimento ai lavori in oggetto sono avvenuti tramite bonifico bancario come previsto dall'art.1 della L.449/97 e successive modifiche;
- La detrazione spetta al singolo condòmino nel limite della quota a lui imputabile, sempre a condizione che quest'ultima sia stata effettivamente versata al condominio entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi;
- L'Amministrazione dichiara di aver ottemperato a tutti gli adempimenti previsti dall'art.1 della L.449/97 e successive modifiche e che tutti i documenti originali sono a disposizione presso la sede dello Studio dell'amministrazione;

| DATI CATASTALI DELLE UNITA' IMMOBILIARI |       |             |     |     |     |     |                 |
|-----------------------------------------|-------|-------------|-----|-----|-----|-----|-----------------|
| CODICE                                  | CORPO | DESCRIZIONE | FOG | MAP | SUB | INT | CLASSIFICAZIONE |
| 015                                     | APP.  | unità 015   | 56  | 121 | 12  |     | APPARTAMENTO    |

| SPESE SUDDIVISE PER UNITA' E PER PERCENTUALE DI DETRAZIONE |              |                 |              |                    |
|------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|--------------------|
| CODICE UNITA                                               | % DETRAZIONE | TIPO DETRAZIONE | TOTALE SPESE | IMPORTO DETRAIBILE |
| 015                                                        | 50%          | 17              | € 413,82     | € 206,91           |

| ELENCO DEI BENEFICIARI |                  |          |            |             |            |        |
|------------------------|------------------|----------|------------|-------------|------------|--------|
| DENOMINAZIONE          | CODICE FISCALE   | SPESE    | VERSAMENTI | QUOTA DETR. | NON CEDUTA | CEDUTA |
| MANGHISI ROSA          | MNGRSO44D50C975C | € 413,82 | € 413,82   | € 206,91    | € 206,91   | -      |

| DETTAGLIO     |                  |                 |              |               |                 |
|---------------|------------------|-----------------|--------------|---------------|-----------------|
| DENOMINAZIONE | CODICE FISCALE   | TIPO DETRAZIONE | % DETRAZIONE | SPESE         | QUOTA DETR.     |
| MANGHISI ROSA | MNGRSO44D50C975C | 17              | 50           | € 413,82      | € 206,91        |
|               |                  |                 |              | <b>TOTALE</b> | <b>€ 206,91</b> |

| SCONTO IN FATTURA | CODICE FISCALE FORNITORE | DENOMINAZIONE FORNITORE | QUOTA CEDUTA |
|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------|
|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------|

| CESSIONE DEL CREDITO | CODICE FISCALE FORNITORE | DENOMINAZIONE FORNITORE | QUOTA CEDUTA | QUOTA NON CEDUTA |
|----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------|------------------|
|----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------|------------------|

Restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento e porgiamo distinti saluti.

Studio Peserico MI SRL